



MARDHIKA
PARK

Living in Harmony Serenely

PRODUCT KNOWLEDGE

Apartemen Mardhika Park Bekasi

Tentang Mardhika Park

Apartemen Mardhika Park merupakan hunian di kawasan *sunrise property* Bekasi Timur yang dikembangkan oleh PT. Adhi Persada Properti.

Dirancang dengan tujuan utama memastikan kehidupan harmoni dengan integrasi antara alam, fasilitas gaya hidup, dan kemudahan akses bagi masyarakat yang terus berkembang.



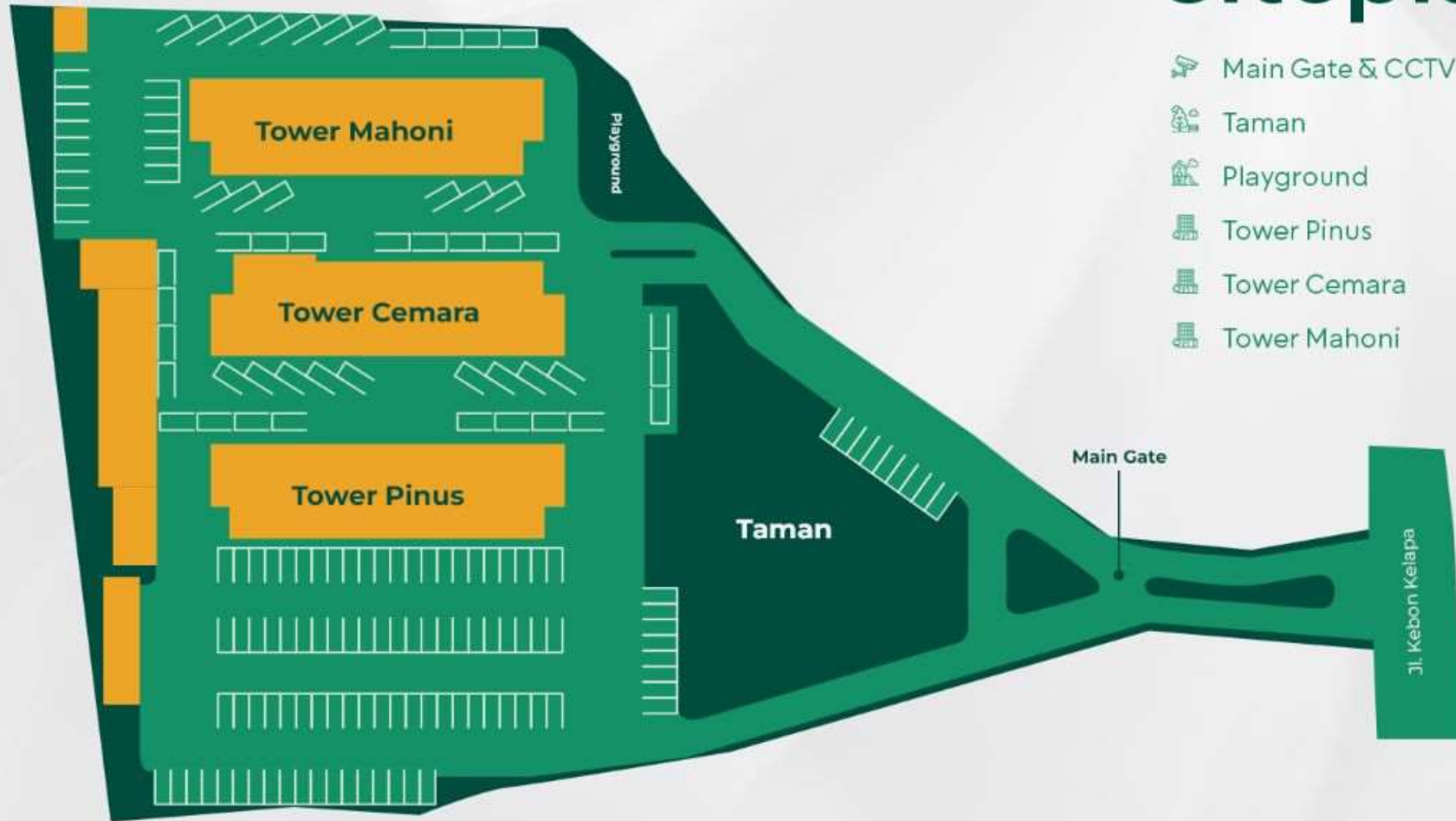
Lokasi

| | |
|--------------------------|----------|
| STASIUN KRL TAMBUN | 5 MENIT |
| STASIUN KRL CIBITUNG | 5 MENIT |
| STASIUN LRT BEKASI TIMUR | 10 MENIT |
| PINTU TOL TAMBUN | 10 MENIT |
| PINTU TOL CIBITUNG | 10 MENIT |
| RSU HERMINA | 7 MENIT |
| RSUD KAB. BEKASI | 7 MENIT |
| SUPERINDO | 5 MENIT |
| NAGA SWALAYAN | 5 MENIT |
| PASAR INDUK CIBITUNG | 5 MENIT |
| SDN 5 TAMBUN | 3 MENIT |
| SMPN 2 TAMBUN | 4 MENIT |
| SMAN 1 TAMBUN | 4 MENIT |
| GOI WET WATERPARK | 15 MENIT |
| KAWASAN INDUSTRI MM2100 | 15 MENIT |



Siteplan

-  Main Gate & CCTV 24 jam
-  Taman
-  Playground
-  Tower Pinus
-  Tower Cemara
-  Tower Mahoni



Layout **Unit**



Tipe Studio



Tipe 2 Bedroom

Type Studio

Studio A

23,27 m²

Studio B

27,08 m²



1



1



Type

2 Bedroom

2 BR A

50,36 m²

2 BR B

54,15 m²

2 BR C

46,52 m²

2 BR D

53,75 m²



2



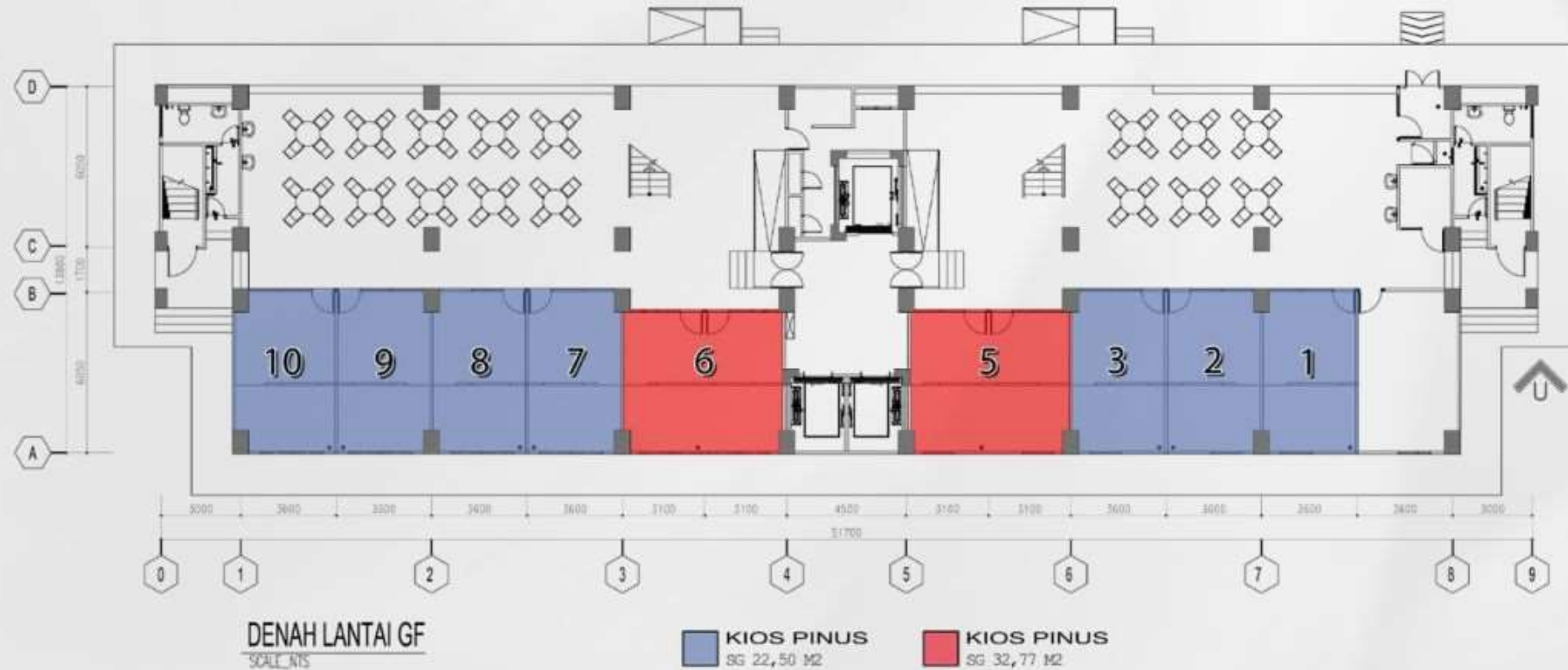
1



1



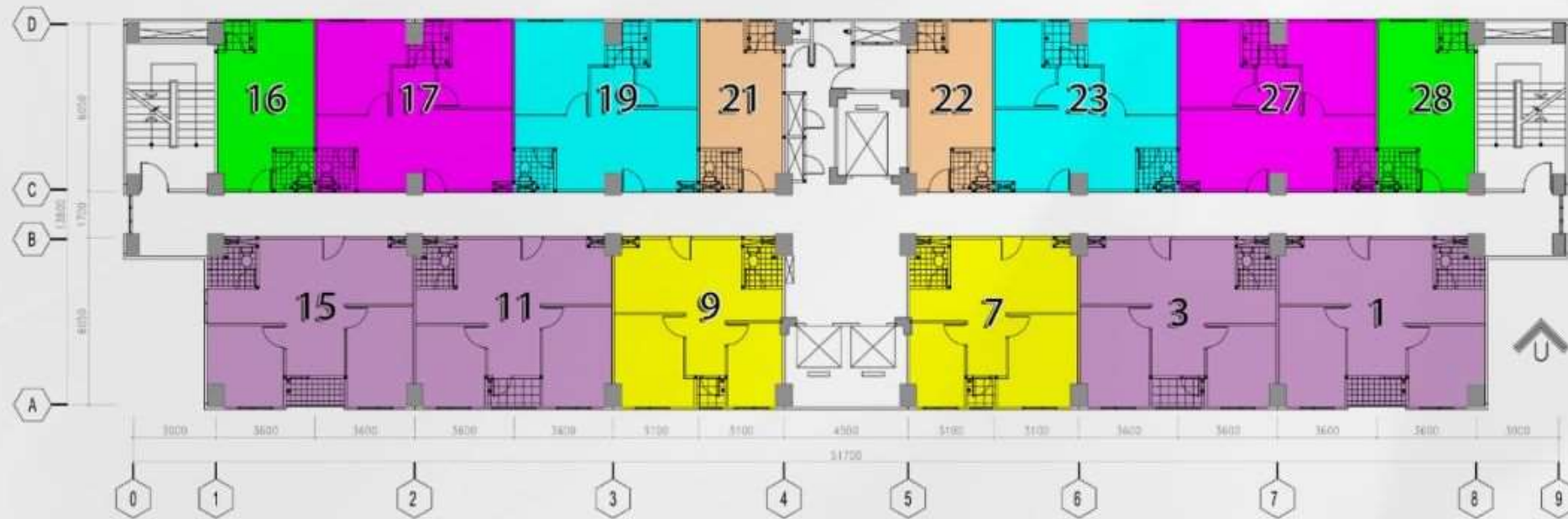
Denah Komersial Tower Pinus



Denah Unit Tower Pinus

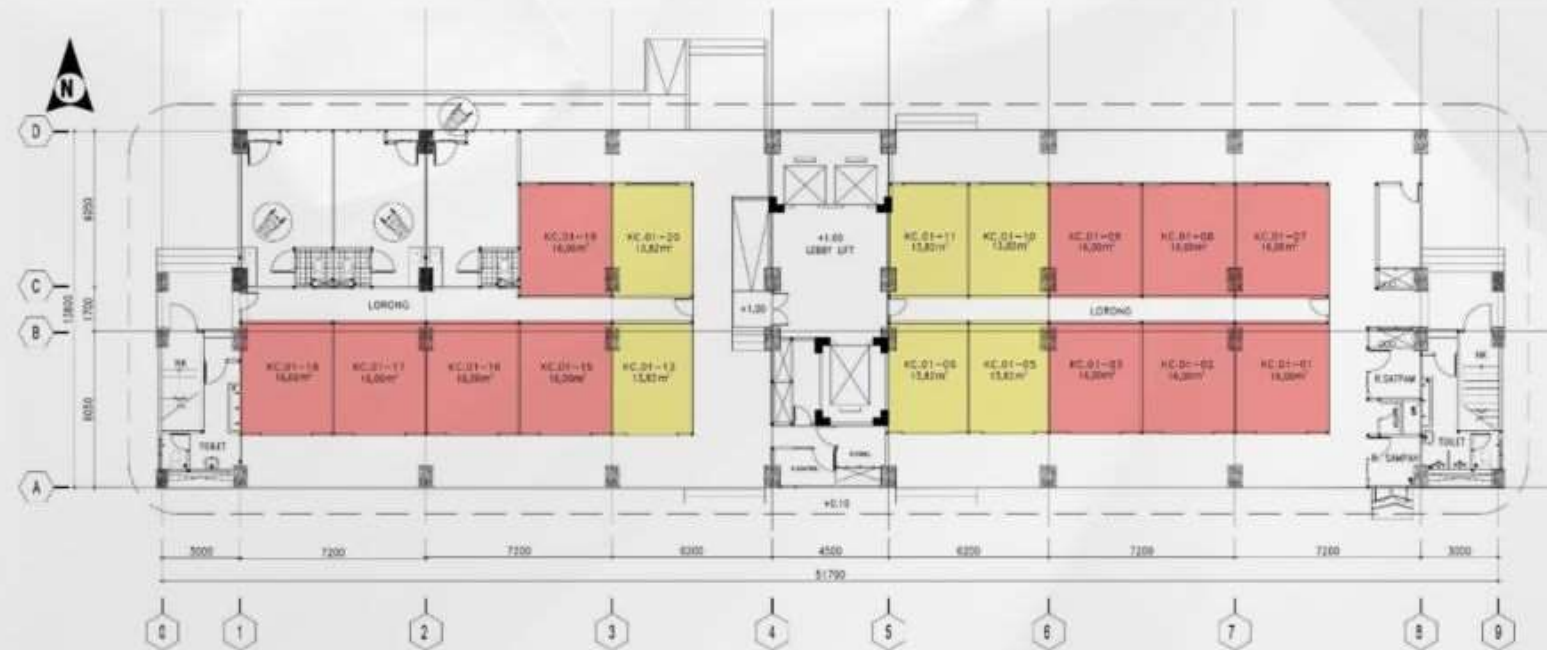


Denah Unit Tower Pinus



DENAH LANTAI 21 - 22
SCALE: NTS

| | | |
|---|--|--|
|  STUDIO A SG 23,27 M2 |  STUDIO B SG 27,08 M2 |  2 BR A SG 50,36 M2 |
|  2 BR B SG 54,15 M2 |  2 BR C SG 46,52 M2 |  2 BR D SG 53,75 M2 |



DENAH KIOS CEMARA

KETERANGAN:

- Luas Kios 16 m²
- Luas Kios 13,82 m²

LUASAN KIOS

| NO. | UNIT | TYPE | M2 | KONSUMEN | HARGA INCL. | HARGA EXCL. | C-BAYAR | Status |
|-----|-------|------|-------|----------|-------------|-------------|---------|--------|
| 1 | KC001 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 2 | KC002 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 3 | KC003 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 4 | KC005 | Kios | 13,82 | - | - | - | - | |
| 5 | KC006 | Kios | 13,82 | - | - | - | - | |
| 6 | KC007 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 7 | KC008 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 8 | KC009 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 9 | KC010 | Kios | 13,82 | - | - | - | - | |
| 10 | KC011 | Kios | 13,82 | - | - | - | - | |
| 11 | KC012 | Kios | 13,82 | - | - | - | - | |
| 12 | KC015 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 13 | KC016 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 14 | KC017 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 15 | KC018 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 16 | KC019 | Kios | 16,00 | - | - | - | - | |
| 17 | KC020 | Kios | 13,82 | - | - | - | - | |

Denah Komersial Tower Cemara

Denah Unit Tower Cemara



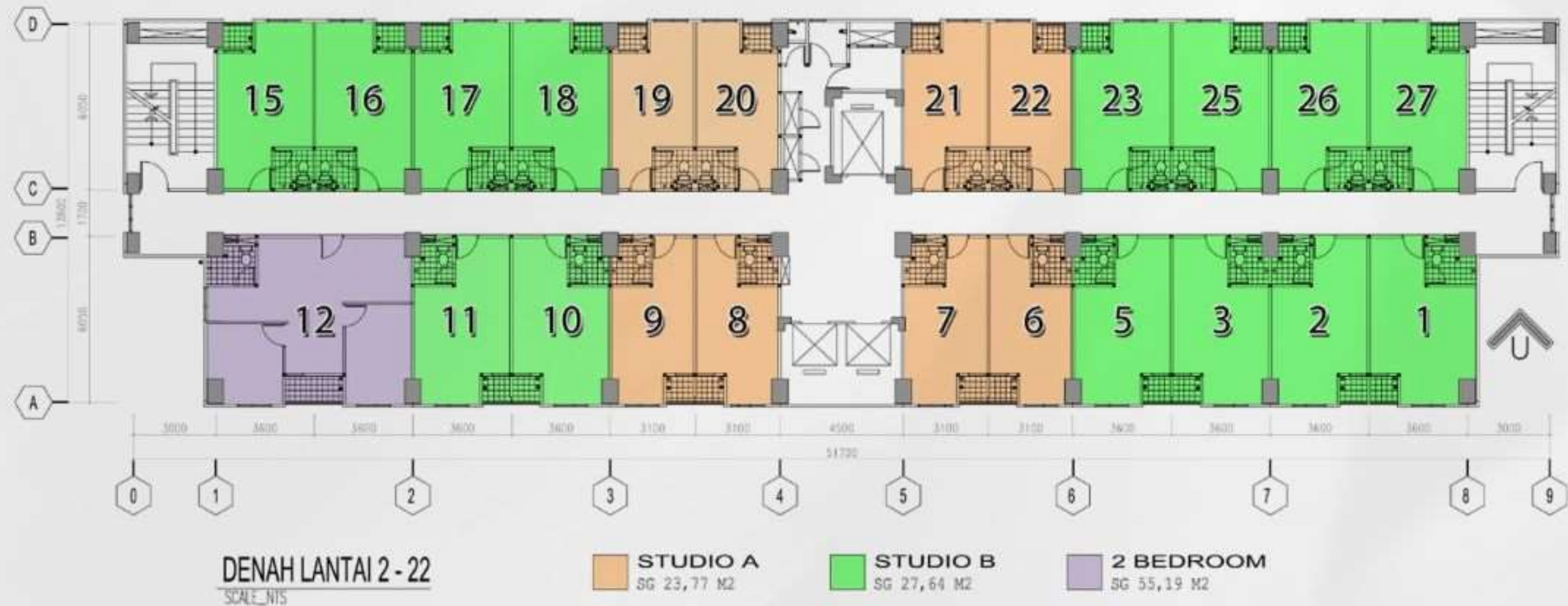
DENAH LANTAI 2 - 22
SCALE_NTS

STUDIO A
SG 23,77 M2

STUDIO B
SG 27,64 M2

2 BEDROOM
SG 55,19 M2

Denah Unit Tower Mahoni



Keunggulan Mardhika Park



Harmony with Nature
Taman Terbuka Hijau &
Suasana yang tenang



Akses 2 Jalan
Jl. Inspeksi Kalimantan &
Jl. Sultan Hasanudin (Pantura)



Kemudahan akses Toll
10 menit ke Pintu toll
Tambun & Cibitung



Commute Friendly
5 menit ke Stasiun KRL



Dekat Kawasan Industri
Potensi sewa tinggi

Program Referra 1

BUMN **adhi** persada properti

Sahabat APP
Adhi Persada Properti

Banyak Kawan Puluhan Juta Keuntungan

Dengan merefrensikan relasi & kawan kamu untuk mendapatkan properti terbaik.



Yuk registrasi. Klik sahabat.app.id

AMMO - APP Mobile
Download on the App Store | Get it on Google Play

[@adhipersadaproperti](#) [Adhi Persada Properti](#) [PT Adhi Persada Properti](#) [@adhiproperti](#) www.app.id

BUMN **adhi** persada properti

Sahabat APP
Adhi Persada Properti

Register/Login
Sahabat.app.id

6 Langkah mudah Dapat Cuan

- 1 Register/Login**
1. Registrasi
2. Login
3. Input Data Diri
- 2 Tambah Relasi**
Input data Relasi
- 3 Proses Transaksi**
1. Follow Up oleh Sales APP
2. Relasi Pilih Unit
3. Relasi Sepakat Harga & Cara Bayar
- 4 •Closing**
Relasi telah:
1. Ttd SPPU
2. Ttd PPJB
3. Pembayaran 20% Akad Kredit
• X Batal
- 5 Proses Gift**
1. Download Form Pencairan Gift
2. Sign Form Pencairan
3. Upload Form Pencairan
- 6 Pencairan Gift**
Gift ditransfer ke rekening Kalian

Dilakukan Sahabat **Sistem Sahabat.app**

Dapat extra cuan, Dari merefrensikan relasi & kawan.

Yuk registrasi. Klik sahabat.app.id

AMMO - APP Mobile
Download on the App Store | Get it on Google Play

[@adhipersadaproperti](#) [Adhi Persada Properti](#) [PT Adhi Persada Properti](#) [@adhiproperti](#) www.app.id

Pilihan

Cara Bayar



CASH

KPR

Installment
up to 36x



MARDHIKA
PARK

FOLLOW US

FOR UPDATES

 @mardhikapark